

**Plan Regional 2021**  
Programas y políticas

## ADMINISTRACIÓN DE LOS ESTACIONAMIENTOS

La administración de los estacionamientos es una estrategia para asegurar que haya suficientes estacionamientos disponibles cuando se necesitan fijando su precio para promover el uso de medios de transporte alternos, reducir el costo de las obras de construcción, construir viviendas asequibles y fomentar la accesibilidad, la equidad y el desarrollo económico.

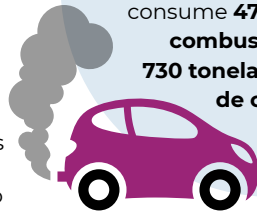
La disponibilidad de gran cantidad de estacionamientos gratuitos hace que más personas conduzcan individualmente y crea mayor congestión en las áreas más transitadas mientras los conductores buscan dónde estacionarse.

Las políticas para estacionamiento vigentes a menudo hacen que algunos estacionamientos, cuya construcción fue costosa, sean poco utilizados.

El costo de la construcción de los estacionamientos en muchos vecindarios con frecuencia es asumido por las personas que viven o trabajan allí, incluso si no tienen un automóvil, porque el costo se suma al alquiler de su vivienda y a los productos que compran. Como consecuencia, tener estacionamientos gratis aumenta el costo general de la vida.

A medida que la región implementa los 5 Grandes Movimientos las políticas de los estacionamientos deben evolucionar para optimizar el uso del suelo y que las personas opten por dejar de conducir solas y en su lugar se movilicen a pie, en bicicleta, en transporte público, en vehículos compartidos y en soluciones de movilidad compartida. Estas políticas también se deben adaptar a la reducción en la demanda de estacionamientos a medida que iniciativas como Avances en Transporte Público y Flotas Flexibles hacen que las alternativas a conducir individualmente sean más atractivas.

Un estudio realizado en Los Ángeles reveló que en un área de 15 cuadras hay conductores que viajan unas **950,000 millas** al año buscando estacionamiento, lo que consume **47,000 galones de combustible** y emite **730 toneladas de dióxido de carbono**.



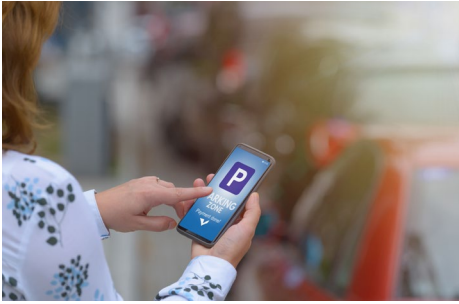
Construir un estacionamiento por cada unidad de vivienda aumenta el costo total de un proyecto aproximadamente **12.5%**. Construir dos estacionamientos por cada unidad de vivienda aumenta el costo total del proyecto hasta **25%**.



## ¿Cómo funcionaría?

**Reducir los requisitos de estacionamiento:** Muchas ciudades requieren que los nuevos proyectos inmobiliarios incluyan una cantidad mínima de estacionamientos por unidad de vivienda o por pie cuadrado de espacios comerciales construidos. Sin embargo, si se reducen o eliminan los requisitos de estacionamiento, las compañías inmobiliarias tendrían más flexibilidad para considerar la disponibilidad de transporte público, la transitabilidad, el costo y otros factores al diseñar los estacionamientos. Además, tener menos estacionamientos cerca del transporte público puede reducir la demanda por conducir o de tener un vehículo personal.

**Desagregar y recibir dinero por el estacionamiento:** El costo de construir los estacionamientos usualmente es asumido por los arrendatarios o incluido en el precio de venta de una casa, ya sea que los residentes tengan o no automóvil. "Desagregar el estacionamiento" significa alquilar o vender los estacionamientos independientemente, una práctica que promueve alternativas y equidad. Los estacionamientos también se pueden alquilar temporalmente en los centros de trabajo permitiendo que los empleados paguen por estacionar o que reciban un reembolso en efectivo si viajan al trabajo a través de cualquier otro medio de transporte.



**Cobrar por estacionar:** Cobrar por estacionar promueve el movimiento de vehículos, lo que ayuda a impulsar la actividad económica. Los ingresos derivados de los estacionamientos pueden ayudar a recuperar el costo de la infraestructura para estacionar, financiar otras mejoras locales y proporcionar mejores opciones de movilidad.



**Información de estacionamiento en tiempo real:** El Sistema Operativo de Próxima Generación hará posible que los letreros y aplicaciones muestren información de los estacionamientos en tiempo real haciendo que sea más fácil encontrar dónde estacionar.

## ¿Qué debo saber sobre las políticas para la administración de los estacionamientos en la región de San Diego?

En la región de San Diego cada jurisdicción es responsable de implementar sus propias políticas de estacionamiento. Varias ciudades cobran por estacionar, incluyendo las ciudades de Oceanside, Del Mar, La Mesa, Coronado y San Diego. La Ciudad de San Diego fue una de las primeras de la región en limitar la cantidad de estacionamientos que las inmobiliarias pueden construir en los nuevos proyectos residenciales. También eliminó los requisitos de estacionamiento en las Áreas que Priorizan el Transporte Público (áreas ubicadas cerca de transporte público de alta calidad). Para reducir aún más la necesidad de tener un automóvil, la Ciudad usa los ingresos derivados de los estacionamientos para financiar más opciones de transporte, como Vehículos Eléctricos en los Vecindarios.

## ¿Qué puede hacer SANDAG?

- Actualizar la Caja de Herramientas Regionales de SANDAG para la Administración de Estacionamientos para reflejar las tendencias emergentes en movilidad y estacionamiento.
- Proporcionar recursos técnicos a las jurisdicciones locales para administrar los estacionamientos de forma equitativa, apoyar la economía de la región y promover la implementación de los 5 Grandes Movimientos.
- Trabajar con las jurisdicciones locales para respaldar la planificación e implementación de estrategias para la administración de los estacionamientos que apoyen el desarrollo del Sistema Operativo de Próxima Generación, tales como programas piloto para estacionamientos inteligentes.

## Recursos

Caja de Herramientas Regionales de SANDAG para la Administración de los Estacionamientos  
[SDForward.com/parkingtoolbox](https://SDForward.com/parkingtoolbox)

Reformas a los estacionamientos en las Áreas que Priorizan el Transporte Público en la Ciudad de San Diego  
[sandiego.gov/planning/programs/transportation/mobility/tpa](https://sandiego.gov/planning/programs/transportation/mobility/tpa)

Guía para la Implementación de una Administración Integral de los Estacionamientos – Instituto de Políticas de Transporte de Victoria  
[vtpi.org/park\\_man\\_comp.pdf](https://vtpi.org/park_man_comp.pdf)